

**Предоставление государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

(Чернобыльцы и приравненные к ним лица, вынужденные переселенцы, граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера)

Министерство социального развития Оренбургской области (далее - министерство) является уполномоченным органом в сфере реализации государственных обязательств по предоставлению гражданам - участникам ведомственной целевой программы (далее - граждане), состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий), за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилья (далее - социальная выплата) посредством государственных жилищных сертификатов (далее - ГЖС) в отношении следующих категорий граждан:

а) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета:

- граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы;

- инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы;

- граждане (в том числе временно направленные или командированные), принимавшие в 1986 - 1987 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения;

- граждане, в том числе военнослужащие и военнообязанные, призванные на военные сборы и принимавшие участие в 1988 - 1990 годах в работах по объекту «Укрытие»;

- семьи, в том числе вдовы (вдовцы) умерших участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- ветераны подразделений особого риска;

- граждане, получившие лучевую болезнь, другие заболевания, включенные в [перечень](#) заболеваний, возникновение или обострение которых обусловлены воздействием радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и др.;

б) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, **не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания** и включенные территориальными органами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений.

Не обеспеченными жилыми помещениями для постоянного проживания считаются граждане, при наличии одновременно следующих оснований:

- вынужденный переселенец и (или) члены семьи вынужденного переселенца, в том числе не имеющие статуса вынужденного переселенца, не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилого помещения на территории Российской Федерации;

- неполучение вынужденным переселенцем и (или) членами семьи вынужденного переселенца, в том числе не имеющими статуса вынужденного

переселенца, денежной компенсации за утраченное жилье, долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение) жилья до 1 января 2003 года, безвозмездной субсидии на строительство (приобретение) жилья до 16 октября 2010 года, социальной выплаты на приобретение (строительство, восстановление) жилого помещения, в установленном законодательством Российской Федерации порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на строительство (приобретение) жилого помещения, в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома;

в) граждане, выехавшие после 01.01.1992 из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Оформление и выдача ГЖС гражданам осуществляется министерством в соответствии с очередностью, установленной в сводных списках, сформированных отдельно по каждой категории граждан, подтвердивших свое участие в планируемом году (далее - сводные списки), которые формируются и утверждаются министерством до 1 сентября текущего года на основании списков граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, полученных от органов местного самоуправления.

Срок действия ГЖС с даты оформления составляет: 3 месяца для сдачи его в один из банков (ПАО «Сбербанк России», АБ «Газпромбанк») и открытия банковского счета и 7 месяцев – для представления в банк документов, подтверждающих приобретение жилого помещения.

ГЖС, представленный в банк по истечении 3 месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. Владелец сертификата вправе обратиться в министерство социального развития Оренбургской области или орган местного самоуправления, вручивший ГЖС, с заявлением о замене сертификата.

Социальная выплата предоставляется владельцу сертификата в безналичной форме путем зачисления средств федерального бюджета на его счет, открытый в банке.

Владелец сертификата в пределах срока действия договора банковского счета имеет право приобрести на первичном или вторичном рынках жилья на территории Оренбургской области у физических и юридических лиц жилое помещение (жилые помещения), отвечающее требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе сельской местности.

Для оплаты приобретаемого жилья в течение срока действия договора банковского счета владелец ГЖС представляет в банк по месту приобретения жилья договор купли-продажи на жилое помещение и выписку из единого государственного реестра прав на недвижимость о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилые помещения).

В договоре купли-продажи должны быть указаны реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и номер банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании договора купли-продажи.

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата.

При приобретении 2 и более жилых помещений договоры на жилые помещения и свидетельства должны представляться одновременно.

Допускается принятие договора на жилое помещение для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) ниже суммы средств социальной выплаты, указанной в сертификате. В этом случае перечисление средств социальной выплаты производится в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

В случае, если стоимость жилого помещения по договору на жилое помещение превышает размер социальной выплаты, указанный в ГЖС, в договоре (дополнительном соглашении к нему) может быть определен порядок уплаты недостающей суммы.