



Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2021

№ 2840р

г. Оренбург

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства регионального значения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Законом Оренбургской области от 30.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п «Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута от 19.10.2021, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280, местоположение: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), в целях размещения существующего линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ- 35 кВ «Петр-Херсонец-Таллы» на частях земельных участков:

1) 56:10:0000000:1994, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, Петрохерсонцевский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ Петр-Херсонцев-Таллы;

2) 56:10:080201:61, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, с. Новоалексеевка, ул. Заречная, 32, на земельном участке расположена подстанция 35/10 кВ п.с. «Петрохерсонцев»;

3) 56:10:0802001:99, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, с. Новоалексеевка, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ Петр-Херсонцев-Таллы;

4) 56:10:0809016:1, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:10:0000000:47, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 8,5 км., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Грачевский район, с. Верхнеигнашкино, ул. Советская, дом 5;

5) 56:10:0809023:4, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:10:0000000:47, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 8,5 км., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Грачевский район, с. Верхнеигнашкино, ул. Советская, дом 5;

6) 56:10:0805001:25, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, Петрохерсонцевский сельский совет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:10:0805001;

7) 56:10:0807002:20, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, Петрохерсонцевский сельсовет;

8) 56:10:0809035:11, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, Петрохерсонцевский сельсовет;

9) 56:10:0000000:731, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, Петрохерсонцевский сельсовет;

10) 56:10:0802001:100, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, с. Новоалексеевка, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ Петр-Херсонцев-Таллы;

11) 56:10:1109002:3, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:10:0000000:25, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, на территории Таллинского сельсовета;

12) 56:10:1109002:38, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, на земельном участке расположена подстанция 35/10 кВ «Таллинская»;

13) 56:10:1109002:42, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, Таллинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:10:1109002;

14) 56:10:0000000:1993, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, Таллинский сельсовет, на земельном участке расположена Вл-35 кВ Петр-Херсонцев-Таллы;

15) 56:10:1109002:39, входящего в состав единого землепользования с

кадастровым номером 56:10:0000000:25, с местоположением: Оренбургская область;

16) 56:10:1109010:30, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:10:1109010;

17) 56:10:1109011:23, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:10:1109011;

18) 56:10:0000000:2058, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, Таллинский сельсовет, на земельном участке расположена Вл-35 кВ Петр-Херсонец-Таллы;

19) 56:10:0000000:2482, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, Таллинский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:10:0000000;

20) 56:10:0000000:2484, с местоположением: Оренбургская область, Грачевский район, Таллинский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:10:0000000,

а также на землях лесного фонда Грачевского лесничества с местоположением: Грачевское лесничество, леса, ранее находившиеся во владении АО «Шевченко» квартал 5 выдела 11,16; леса, ранее находившиеся во владении КСП «Коминтерна» квартал 23 выдел 32, являющихся частями лесных участков с кадастровыми номерами 56:10:0000000:1803, 56:10:0000000:1804, 56:10:0000000:1445.

Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Информация о графике проведения работ на земельном участке, указанном в подпункте 2.6 пункта 2 настоящего распоряжения, а также на землях лесного фонда, являющихся частью лесных участков с кадастровыми номерами 56:10:0000000:1803, 56:10:0000000:1804, 56:10:0000000:1445, представлена в Приложении № 2.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Волга» обеспечить проведение мероприятий по внесению сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичное акционерное общество «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в п. 2 распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, снова инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по управлению делами министерства в течение пяти рабочих дней: заверить настоящее распоряжение в форме электронного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя министра

природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложением сведений о границах публичного сервитута частей земельных участков в форме электронного документа;

- направить копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Оренбургской области;

- направить копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам, указанным в выписках из ЕГРН;

- направить заверенную копию настоящего распоряжения по почтовому адресу ПАО «Россети Волга», с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки (в электронном виде).

8. Пресс-секретарю министерства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложением сведений о границах публичного сервитута частей земельных участков в форме электронного документа.

9. Управлению по предоставлению земельных участков министерства в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего распоряжения за исключением приложения к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, уставами муниципальных образований Грачевский район Оренбургской области, Таллинский сельсовет, Петрохерсонский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Н.Г. Соколову, заместителя министра В.Ю. Горчева, на начальника отдела по управлению делами Н.В. Ридель в соответствии с компетенцией.

Министр

А.М. Самбурский

Разослано: ПАО «Россети Волга» (почтовый адрес: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), Филиал ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (почтовый адрес: 460024, г. Оренбург, ул. Маршала Г. К. Жукова, д. 44), Управление Росреестра по Оренбургской области, отделу по управлению делами, управлению по предоставлению земельных участков, администрациям муниципальных образований Грачевский район Оренбургской области, Таллинский сельсовет, Петрохерсонский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.