



Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Од. 12.2021

№ 284/р

г. Оренбург

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства регионального значения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные требования», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Законом Оренбургской области от 30.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п «Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута от 19.10.2021, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).
2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280,

местоположение: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), в целях размещения существующего линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-35 кВ Промысловая - Грачевка» на частях земельных участков:

1) 56:10:0313007:9, местоположение: Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский сельсовет, с. Грачевка, на земельном участке расположена подстанция 35/10 кВ п.с. «Грачевская»;

2) 56:10:0000000:1985, местоположение: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ Промысловая-Грачевка;

3) 56:10:0000000:1984, местоположение: Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ Промысловая-Грачевка;

4) 56:10:0309001:4, местоположение: Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:10:0309001;

5) 56:10:0000000:2003, местоположение: Оренбургская область, Грачевский район, Старояшкинский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ Промысловая-Грачевка;

6) 56:10:0000000:727, местоположение: Оренбургская область, Грачевский район, на территории Грачевский сельсовет;

7) 56:10:0000000:746, местоположение: Оренбургская область, Грачевский район, Старояшкинский сельский совет;

8) 56:10:0000000:2564, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:10:0000000;

9) 56:10:0000000:2624, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский сельсовет;

10) 56:10:0313011:32, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:10:0313011;

11) 56:10:0000000:2657, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский сельсовет;

12) 56:10:1008004:58, местоположение: Оренбургская область, Грачевский район, Старояшкинский сельсовет, на земельном участке расположено сооружение - опора ЛЭП 6 кВ Покровского месторождения нефти;

а также на землях лесного фонда Грачевского лесничества с местоположением: Грачевское лесничество, леса, ранее находившиеся во владении АО «Заря» квартал 7 выдела 3, 8, 9, 12, 16, 21, 22, являющихся частями лесных участков с кадастровыми номерами 56:10:0000000:239, 56:10:0000000:255, 56:10:0000000:241, 56:10:0000000:240, 56:10:0000000:245, 56:10:0000000:1678, 56:10:0000000:1822.

Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Информация о графике проведения работ на землях лесного фонда, являющихся частями лесных участков с кадастровыми номерами 56:10:0000000:239, 56:10:0000000:255, 56:10:0000000:241, 56:10:0000000:240, 56:10:0000000:245, 56:10:0000000:1678, 56:10:0000000:1822, представлена в Приложении № 2.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Волга» обеспечить проведение мероприятий по внесению сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичное акционерное общество «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в п. 2 распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в срок, не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по управлению делами министерства в течение пяти рабочих дней:

- заверить настоящее распоряжение в форме электронного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

- направить копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Оренбургской области;

- направить копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам, указанным в выписках из ЕГРН;

- направить заверенную копию настоящего распоряжения по почтовому адресу ПАО «Россети Волга», с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки (в электронном виде).

8. Пресс-секретарю министерства разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложением сведений о границах публичного сервитута в форме электронного документа.

9. Управлению по предоставлению земельных участков министерства в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего распоряжения за исключением приложения к нему, в порядке, установленном для

официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, уставами муниципальных образований Грачевский район Оренбургской области, Старояшкинский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Н.Г. Соколову, заместителя министра В.Ю. Горчева, на начальника отдела по управлению делами Н.В. Ридель в соответствии с компетенцией.

Министр

А.М. Самбурский



Разослано: ПАО «Россети Волга» (почтовый адрес: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), Филиал ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (почтовый адрес: 460024, г. Оренбург, ул. Маршала Г. К. Жукова, д. 44), Управление Росреестра по Оренбургской области, отделу по управлению делами, управлению по предоставлению земельных участков, администрациям Грачевского района Оренбургской области, Старояшкинского сельсовета Грачевского района Оренбургской области, Грачевского сельсовета Грачевского района Оренбургской области.