|  |
| --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РУССКОИГНАШКИНСКИЙСЕЛЬСОВЕТ ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ВТОРОЙ СОЗЫВ  РЕШЕНИЕ |

25.02.2015 года № 143-рс

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Русскоигнашкинский сельсовет Грачевского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Русскоигнашкинского сельского поселения Грачевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Русскоигнашкинский сельсовет Грачевского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые нормативы градостроительного проектирования сельского   поселения Русскоигнашкинский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Грачевского района Оренбургской области в сети «Интернет» по адресу: [www.грачевка.рф](http://www.грачевка.рф)

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования, председателя Совета депутатов Сярдина Д.И

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2015 года.

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов Д.И.Сярдин

Разослано: администрации района, прокурору района, архитектурному отделу.

Приложение №1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Русскоигнашкинский сельсовет

Грачевского района

Оренбургской области

от 25.02.2015 г № 143-рс

**Основная часть**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Таблица 1.1 - Группы населенных пунктов по численности населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Группы городских округов и поселений** | | **Население (тыс. человек)** | |
| **Сельские поселения** | **Сельские населенные пункты\*** |
| Крупные | | от 250 до 500 | от 5 |
| от 3 до 5 |
| Большие | | от 100 до 250 | от 1 до 3 |
| Средние | | от 50 до 100 | от 0,2 до 1 |
| Малые | I | от 20 до 50 | от 0,05 до 0,2 |
| II | от 10 до 20 | до 0,05 |
| III | **до 10** | |

численность населения МО русскоигнашкинский сельсовет, Грачевского района Оренбургской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **По годам** | | | |
| **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| Численность населения | Кол. | 893 | 866 | 855 | 689 |

1.2 Уровень автомобилизации на I период расчетного срока (2015 год) составляет 200-250 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2025 год) – уровень автомобилизации принимается по динамике роста легковых автомобилей с учетом фактических демографических данных Оренбургской области.

**2. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектами местного значения территории МО русскоигнашкинский сельсовет, Грачевского района, Оренбургской области**

Таблица 2.1 - Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

| **Объекты по направлениям** | **Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **эпизодического обслуживания** | | **периодического обслуживания** | | **повседневного обслуживания** | |
| - | - | - | **Центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта** | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | - | - | - | Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, ЖКО, опорный пункт охраны порядка | - | - |
| Учреждения образования | - | - | - | Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества | - | - |
| Учреждения культуры и искусства | - | - | - | Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей | - | - |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | - | - | - | ФАП, врачебная амбулатория, аптека | - | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | - | - | - | Стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным | - | - |
| Торговля и общественное питание | - | - | - | Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания | - | - |
| Учреждения бытового и коммунального обслуживания | - | - | - | Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани | - | - |

**2.1 Жилые зоны**

2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2 Расчетные показатели жилищной обеспеченности (м2 общей площади квартиры на 1 чел);

- муниципальное жилье – 18м2;

- в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

2.3 Расчетную плотность населения принять в соответствии с таблицей 2.2.

**Таблица 2.2.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный с приквартирными участками, м2; |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1800 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| Секционные с числом этажей - 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |

2.4 Параметры застройки (Кз и Кпз) принять согласно таблицы 2.3

**Таблица 2.3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка,м2 | Площадь жилого дома, м2 общей площади | Коэффициент застройки Кз. | Коэффициент плотности застройки Кпз. |
| А | 1200 и более | 500 | 0,3 | 0,4 |
| 1000 | 500 | 0,3 | 0,4 |
| Б | 800 | 500 | 0,4 | 0,6 |
| 600 | 400 | 0,4 | 0,6 |

Примечания:

1. А – усадебная застройка одно-двухквартирными домами с размерами участка от 1000-1200м2 и более с развитой хозяйственной частью.
2. Б- застройка коттеджного типа с размером участка от 600 до 1000 м2 и кттеджно-блокированного типа.

2.5. В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными);

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (сблокированными и секционными до двух этажей включительно):

- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

- зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.6 При проектировании жилой зоны на территории городских округов и городских поселений расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в 2.4

Таблица 2.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона различной степени градостроительной ценности территории** | **Плотность населения территории жилого района, чел/га, для групп городских населенных пунктов с числом жителей, тыс. чел** | | | | |
| **20 - 50** | **50 - 100** | **100 - 250** | **250 - 500** | **500 - 1000** |
| Высокая | 165 | 185 | 200 | 210 | 215 |
| Средняя | - | - | 180 | 185 | 200 |
| Низкая | 115 | 160 | 165 | 170 | 180 |

*Примечания:*

1 Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2 При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

3 В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических поселениях допустимая плотность населения устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки.

4 В районах индивидуального усадебного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее чем 40 чел/га.

4.10 Расчетную плотность населения территории микрорайона по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2.5

Таблица 2.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона различной степени градостроительной ценности территории** | **Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел.** | | | |
| **отчет 2005 г.** | | **2015 г.** | **2025 г.** |
| всего | в т. ч. госуд. и муниц. жилье |
| 20,5 | 18,0 | 23,9 | 27,9 |
| Высокая | 351 | 400 | 301 | 258 |
| Средняя | 290 | 330 | 248 | 213 |
| Низкая | 158 | 180 | 136 | 116 |

*Примечания:*

1 Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов внемикрорайонного значения, объектов, имеющих историко-культурную и архи-тектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2 В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

3 В крупных городских населенных пунктах при применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности.

4 При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5 При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

6 В сейсмических районах расчетную плотность населения следует принимать, как правило, не более 300 чел./га.

7 Данные расчетные показатели по расчетным периодам корректируются с учетом фактических статистических данных обеспеченности общей площадью жилых помещений по Оренбургской области.

2.7 Условия безопасности среды проживания населения

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

2.8 Размещение индивидуального строительства в поселении следует предусматривать:

- в пределах существующих границ населенных пунктов – на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной усадебной застройки);

- на резервных территориях, включаемых в границы населенных пунктов.

2.9 Предельные размеры земельных участков для индивидуального и блокированного одноэтажного жилищного строительства приведены в[таблице](file:///E:\Нормативы\Нормативы%20Подольского%20сс.doc#sub_73) 2.6

Таблица 2.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| * для индивидуального жилищного строительства | 0,12 | 0,35 |
| * для блокированного жилищного строительства ( на 1 квартиру) | 0,1 | 0,2 |
| * для ведения личного подсобного хозяйства | 0,15 | 1,0 |

2.10. Предельные размеры земельных участков для многоквартирных блокированных домов и общежитий, на квартиру, комнату, включая площадь застройки ( выше одного этажа).

**Таблица 2.7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для садоводства, огородничества, игры детей, отдыха, стоянки личного автотранспорта | **0,06** | **0,08** |

2.11. Предельные размеры земельных участков для секционных жилых домов на одну квартиру без учета площади застройки

**Таблица 2.8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для садоводства, огородничества, игры детей, отдыха, стоянки личного автотранспорта | **0,01** | **0,06** |

2.12. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке:

**Таблица 2.9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| От усадебных, одноквартирных, блокированных и секционных жилых домов. | В соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице.  При новой застройке не менее 5м. | **3м** |
| От хозяйственных построек (гараж, летняя кухня, теплица, баня). | В соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице.  При новой застройке не менее 5м. | **3м** |
| От хозяйственных построек (хозяйственный сарай для содержания скота и птицы, инвентаря; склад грубых кормов, строительных материалов) | Не ближе створа тыльного (дворового) фасада жилого дома | **5м** |

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.13. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

2.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников в зоне индивидуальной жилой застройки

**Таблица 2.10**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

2.15. Расстояния от окон жилых помещений до построек для содержания скота и птицы

**Таблица 2.11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **15** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

Примечание:

Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы не более – 800 м2.

2.16. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

**Таблица 2.12**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Нормативный разрыв** | | **Поголовье (шт.), не более** | | | | | | | | | | | | |
| свиньи | | коровы, бычки | | овцы, козы | | кролики - матки | | птица | | лошади | | нутрии, песцы |
| 10 м | | 5 | | 5 | | 10 | | 10 | | 30 | | 5 | | 5 | |
| 20 м | | 8 | | 8 | | 15 | | 20 | | 45 | | 8 | | 8 | |
| 30 м | | 10 | | 10 | | 20 | | 30 | | 60 | | 10 | | 10 | |
| 40 м | | 15 | | 15 | | 25 | | 40 | | 75 | | 15 | | 15 | |

*Примечание:* При одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.

Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается на земельных участках размером не менее 0,1 га.

2.17. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.18. Ограждение земельных участков со стороны улицы может быть выполнено из металла, дерева, кирпича, камня или смешенной конструкции. Высота ограждения должна быть не менее 0,9 м и не более 2,0 м.

На границе с соседним земельным участком с целью минимального затенения его территории должны устанавливаться сетчатые или решетчатые ограждения, высотой не более 2,0 метров. По взаимной договоренности сторон между соседними участками допускается «глухое» ограждение.

2.19. На территории приусадебных участков запрещается строительство автостоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонн.

**3. Общественно-деловые зоны**

Таблица 3.1 - Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единица измерения** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)** | **Размер земельного участка, м2/единица измерения** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования** | | | | |
| Детское дошкольное учреждение | 1 место | 31 - 40 | При вместимости:  до 100 мест - 40  свыше 100 мест - 35  свыше 500 мест - 30  (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20% - на 15%) | Уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями:  50% - 65% |
| Общеобразовательная школа | 1 место | 136 | При вместимости:  до 400 мест - 50 - 60  500 - 600 мест - 50- 40  800 - 1100 мест - 33 | Уровень охвата школьников I - ХI классов - 100%  Уровень охвата школьников Х - ХI классов:  до 20%.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования |
| Музыкальная школа | Ед. | Не менее 0,6% | По заданию  на проектирование | Пешеходно- транспортная доступность не более 30 мин. в одну сторону |
| Школа искусств | Ед. | Не менее 0,3% | По заданию  на проектирование | Пешеходно- транспортная доступность не более 30 мин. в одну сторону |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть\*, диспансеры без стационара | га | С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива | 0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | Ед. | По заданию на проектирование | 0,2 га | - |
| Выдвижной пункт медицинской помощи | Ед. | 0,2 автомобиля | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле |
| Аптека | м2 | 14 | 0,25 га на объект | Отдельно стоящие, встроенные |
| Приют для детей и подростков, остав-шихся без попече-ния родителей | 1 приют | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование | То же |
| **Торговля и общественное питание** | | | | |
| Магазин продовольственных товаров | м2 торг. площади | 100 | Торговые центры мест-ного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:  от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на | В норму расчета магазинов не продовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м2 |
| **Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 4 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  10-50 – 0,1-0,2 га;  50-150 – 0,05-0,08 га;  св. 150 – 0,03-0,04 га |  |
| Производственное предприятие быто-вого обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1 рабочее место | 3 | 0,5-1,2 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Пожарное депо | 1 по-жарный автомо-биль | 0,4 | 0,5-2,0 га на объект | Расчет произведен по НПБ 101-95. Радиус обслуживания 3 км |
| Кладбище | га | 0,24 | По заданию на проектирование | Размещается за пределами поселений. |
| **Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | |
| Отделение связи | 1 объект | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | Отделения связи сель-ского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:  V-VI (0.5-2 тыс. чел.) – 0.3-0.35;  III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, або-нентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами |
| Банк, контора, офис, коммерчес-ко-деловой объект | 1 объект | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |  |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | |
| Помещения для ку-льтурно-массовой, политико-воспита-  тельной работы, досуга и любитель-ской деятельности | м2 общ. площади | 50-60 | По заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культур-  но-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.  Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.  Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших, крупных и больших городов.  Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.  Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10тыс. чел.  Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. |
| Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.:  свыше 0,2 до 1  свыше 1 до 3  свыше 3 до 5  свыше 5 до 10 | 1 место | до 300  300-230  230-190  190-140 | То же | Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обс- луживания (из рас-  чета 30-минутной доступности) для сельских поселе-ний или их групп, тыс. чел.:  свыше 1 до 3  свыше 3 до 5    свыше 5 до 10 | тыс. ед. хранения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  место |  | То же |  |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,7 - 0,9 | 0,7 - 0,9 | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2  Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.  Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45 |
| Спортивный зал общего пользования | м2 площади пола зала | 60 - 80 | По заданию на проектирование |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 общей площади | 70 - 80 | То же |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | м2 зеркала воды | 20 - 25 | То же |
| Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 | 1,5 - 1,0 га на объект |
| Турбазы, гостиницы, кемпинги, базы отдыха, пляжи, купальни, парки развлечений, зоопарки. |  |  |  |  |

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживаний следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 3.2.

Таблица 3.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания** | **Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м** | | | |
| до красной линии | | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
| в городских округах и городских поселениях | в сельских поселениях |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразова-тельные школы (стены здания) | 25 | 10 | По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | |
| Приемные пункты вторичного сырья | ‑ | ‑ | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10 | 10 | 50 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | 6 | 300-500 | 300-500 |
| Закрытые кладбища и мемори-альные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища | 6 | 6 | 50 | 50 |

*Примечания:*

1 Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2 Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3 После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В сельских населенных пунктах и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

4 Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

- в хозяйственную зону;

- в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;

- в паталогоанатомическое отделение.

ТАБЛИЦА 3.3 Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в малоэтажной жилой застройке.

Таблица 3.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Учреждения и предприятия обслуживания населения** | **Радиусы обслуживания, м** |
| **1** | **2** |
| Дошкольные учреждения | 500 |
| Общеобразовательные школы:  для начальных классов | 750  500 |
| Помещения для физкультуроно-оздоровительных и досуговых занятий | 800 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 1000 |
| Аптеки | 800 |
| Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования | 800 |
| Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка | 800 |
| Центр местного самоуправления | 1200 |

ТАБЛИЦА 3.4 Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район.

Таблица 3.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Учреждения и предприятия обслуживания** | **Радиус обслуживания, м** |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |
| в крупных, больших и средних городах | 300 |
| в сельских поселениях и в малых городах при малоэтажной застройке | 500 |
| Общеобразовательные школы | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы в городах | 1000 |
| Аптеки в городах | 500 |
| То же, в районах малоэтажной застройки | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:  в городах при застройке: |  |
| многоэтажной | 500 |
| малоэтажной | 800 |
| в сельских поселениях и населенных пунктах | 2000 |
| Отделения связи и филиалы банков | 500 |

3.1 Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2-2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы обслуживания сельского населения с необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.

3.2 Радиусы обслуживания в сельских поселениях принимаются:

- дошкольных образовательных учреждений – в соответствии с таблицей 3.3.1;

- общеобразовательных учреждений:

- для учащихся I ступени обучения – не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;

- для учащихся II и III ступеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 мин (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км;

- предприятий торговли – в соответствии с таблицей 3.3.1;

- поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек – не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности.

3.3 Потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

## Таблицы 3.4 - Типы дошкольных образовательных учреждений

| **Tипы дошкольных учреждений (полное наименование)** | **Типологическая характеристика здания или комплекса** |
| --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения общего типа | Традиционные дошкольные учреждения вместимостью 4, 6, 8, 10 (12) групп, как правило, предоставляющие педагогические и медицинские услуги постоянному контингенту своих воспитанников и располагающиеся в одном отдельно стоящем здании или во встроенном в жилой дом объеме |
| Центр дошкольного воспитания | Учреждение, размещаемое преимущественно в одном отдельно стоящем здании и предоставляющее, наряду с обслуживанием собственных детских групп, дополнительные услуги родителям и детям, в том числе не являющимся постоянными воспитанниками ЦДВ (методическая и психологическая помощь, родительские семинары, надомное обслуживание - приходящая няня, камердинер; семейные клубы, детские кружки и секции, организация праздничных утренников и детских спектаклей, компенсирующая коррекционная работа с детьми узких специалистов) |
| Комплекс дошкольного воспитания | Система дошкольных учреждений (4 - 12 учреждений), отдельно стоящих зданий или встроенных (встроенно-пристроенных, пристроенных) в жилые дома, обслуживающих весь жилой комплекс (микрорайон) или его часть и объединяющихся на базе общего ЦДВ, предоставляющего дополнительные возможности приходящим детским группам (бассейн, зал-арена для детских утренников и спектаклей, помещения детских кружков и секций), осуществляющего административную или только методическую и функциональную координацию, а также, возможно, частично централизованное хозяйственное обслуживание. |
| Учебно-воспитательный комплекс | Единое образовательное учреждение на базе объединения дошкольного отделения и отделения общего образования (школы I, I - II или I - II - III ступени) |
| Дошкольное образовательное учреждение с первыми классами | Разновидность УВК, в которых отделение общего образования образуется первыми классами общеобразовательной школы, где детям нужен дневной сон и трехразовое питание |
| Малые дошкольные образовательные учреждения | Дошкольные учреждения вместимостью от 0,5 до 3 групп, как правило, размещаемые как в отдельном отдельно стоящем здании, так и встроенными (встроенно-пристроенными, пристроенными) в многоквартирный жилой дом или блокируемыми в качестве торцевого элемента в малоэтажной блокированной застройке |
| Дошкольное образовательное учреждение, объединенное с жильем для персонала | Малое дошкольное учреждение, размещаемое в смежных помещениях с квартирой или блокируемое с частным жилым домом владельца частного предприятия (дошкольного учреждения) |
| «Семейный детский сад» | Частное дошкольное учреждение на 0,5 группы детей, размещаемое в жилой квартире (частном жилом доме) владельца частного предприятия |
| Прогулочные группы | Дошкольное учреждение на 1 - 2 группы детей, размещаемое, как правило, на первом этаже многоквартирного жилого дома, в котором дети спят и обедают дома. Основная деятельность - прогулки на свежем воздухе |
| Круглосуточная дежурная группа кратковременного присмотра | Дошкольное учреждение на 1 - 2 группы, размещаемое в первых этажах многоэтажных жилых зданий, служит для разового или эпизодического присмотра за детьми от нескольких часов до нескольких суток. В случае экстренной ситуации в семье ребенку в группе может быть оказана психологическая помощь. Учреждение может предусматриваться также при железнодорожных вокзалах, аэропортах, гостиницах и т.п. |

## Таблица 3.5 - Наибольшее число мест и наибольшая этажность в зависимости от степени огнестойкости зданий общеобразовательных учреждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Число учащихся или мест в здании** | **Степень огнестойкости здания** | **Этажность** |
| **Здания школ** | | |
| До 270 | III а, V | 1 |
|  | IV | 2 |
| » 350 | III б | 2 |
| » 1600 | III | 3 |
| Не нормируется | I, II | 4 |

**4. Нормы обеспеченности населения, площади земельных участков под размещение мусороуборочных контейнеров.**

4.1. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления определяется на основании расчета объемов мусороудаления.

Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии не менее 20 м от окон и входов в жилые здания, но не более 100 м от наиболее удаленного входа.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

4.2. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

4.3. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

4.4. Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

4.5. На территории рынков:

- хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

4.6. На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);

- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

- общественные туалеты необходимо проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих,

4.7. На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м2 и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.

4.8. На территории пляжей:

- размеры площадок под мусоросборники следует проектировать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м3 на 3500-4000 м2 площади пляжа;

- общественные туалеты необходимо проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

- фонтанчики с подводом питьевой воды должны проектироваться на расстояние не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

4.9. Дошкольные и школьные учреждения. Принимать требования размещения контейнеров как на территории жилых зон.

Таблица 4.1 - Нормы накопления бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Количество бытовых отходов на 1 человека в год** | |
| **кг** | **л** |
| Твердые: |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 - 225 | 900 - 1000 |
| от прочих жилых зданий | 300 - 450 | 1100 - 1500 |
| Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400 - 1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 - 3500 |
| Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 - 15 | 8 - 20 |

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных и больших городских округов и поселений.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Таблица 4.2 - Размеры земельных участков и санитарно-защитные зоны предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предприятия и сооружения** | **Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га** | **Санитарно-защитная зона** |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 100 | 0,05 | 300 |
| свыше 100 | 0,05 | 500 |
| Склады свежего компоста | 0,04 | 500 |
| Полигоны \* | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 | 1 000 |
| Сливные станции | 0,2 | 300 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1 000 |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов

**5. Улично-дорожная сеть**

ТАБЛИЦА 5.1 - Основные расчетные параметры уличной сети в пределах муниципального образования

Таблица 5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м. Допускается проектировать ширину улиц в пределах красных линий до 40м, при соответствующих обоснованиях.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м через каждые 200 м.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 5.2.

Таблица 5.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Радиус круговой кривой, м** | 150 | 200 | 250 | 300 | 400 | 500 | 600-1000 | 1000-2000 |
| **Длина переходной кривой, м** | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 | 110 | 120 | 100 |

*Примечание:* В сложных градостроительных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается применение только круговых кривых

5.1 При проектировании трасс магистральных улиц общегородского значения необходимо:

- радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы принимать по таблице 5.3;

- совмещать горизонтальные кривые с вогнутыми вертикальными с совпадением их середин и незначительным превышением длины горизонтальной кривой над вертикальной;

- начало кривой в плане располагать над вершиной выпуклой вертикальной кривой не менее чем на расстояние, указанное в таблице 5.4.

Таблица 5.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Угол поворота, град** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 10 |
| **Минимальный радиус кривой, м** | 20000 | 10000 | 6000 | 5000 | 4000 | 4000 | 3000 | 3000 |

Таблица 5.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расстояние видимости, м** | **Смещение начала кривой при радиусе в плане, м** | | | | |
| 600 | 1000 | 1500 | 2000 | 2500 |
| 200 | 40 | 45 | 55 | 60 | 65 |
| 150 | 30 | 35 | 45 | 50 | 55 |
| 100 | 20 | 25 | 35 | 40 | 45 |

5.2 При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 5.5.

Таблица 5.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория улиц и магистралей** | **Расстояние видимости, м** | |
| Поверхности проезжей части | Встречного автомобиля |
| Магистральные улицы |  |  |
| Общегородского значения: | 100 | 200 |
| Районного значения | 100 | 200 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |
| улицы в жилой застройке | 75 | 150 |
| улицы в производственных зонах | 75 | 150 |

5.3 На участках подъемов предельную длину участков с наибольшим уклоном необходимо принимать по таблице 5.6. При большей длине участка подъема следует добавлять одну полосу движения. Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать от 50 до 200 м.

Таблица 5.6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продольный уклон, ‰** | 30 | 40 | 50 | 60 |
| **Предельная длина участка, м** | 1200 | 600 | 400 | 300 |

5.4 На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части возможно устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м – при непрерывном движении, 0,5 м – при регулируемом движении.

5.5 Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширина разделительных полос принимается по таблице 5.7.

Таблица 5.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение полосы** | **Ширина полосы, м** | | | |
| Магистральных улиц | | | Улицы местного значения  Улицы в жилой застройке |
| Общегородского значения | | Районного значения |
| с непрерывным движением | с регулируемым движением |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Центральная разделительная | 4,0 | 4,0 | - | - |
| Между основной проезжей частью и местными проездами | 3,0 | 3,0 | - | - |
| Между проезжей частью и тротуаром | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |

*Примечания:*

1 В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2 В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев 0,75;

- до тротуаров 0,5;

- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта 1,5.

5.6 Радиусы закругленийбортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- для магистральных улиц с регулируемым движением – 8;

- для улиц местного значения – 5;

- для транспортных площадей – 12.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением – 6 м, для транспортных площадей – 8 м.

5.7 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей – не менее 7,0 м;

- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта – 10,5 м;

- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта – 11,25 м.

5.8 Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды.

Ширину проезжих частей проездов следует принимать не менее 5,5 м; ширину тротуаров следует принимать 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16×16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

Расчетную скорость на съездах и въездах в пределах транспортных пересечений в зависимости от категорий пересекающихся магистралей следует принимать по данным таблицы 5.8 (при условии примыкания справа).

Таблица 5.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основное направление** | **Пересекающее направление** | **Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч** | | |
| Магистральные улицы | | |
| Общегородского значения с движением | | Районного значения |
| непрерывным | регулируемым |
| Магистральные улицы общегородского значения с непрерывным движением | Съезд | 50 | 40 | 40 |
| Въезд | 50 | 50 | 50 |

*Примечание:* В условиях реконструкции на съездах и въездах транспортных развязок при соответствующем обосновании расчетная скорость может быть уменьшена, но не более чем на 20 км/ч.

5.9 Минимальные радиусы кривых как элементов переходных кривых на съездах должны приниматься в зависимости от расчетной скорости движения на основном направлении с учетом виража в соответствии с таблицей 5.9.

Таблица 5.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчетная скорость, км/ч**  **(на основном направлении)** | **Минимальный радиус круговой кривой, м при уклоне виража** | |
| 20 + | 40 + |
| 90 | 375 | 350 |
| 80 | 300 | 275 |
| 70 | 225 | 200 |
| 60 | 175 | 150 |
| 50 | 100 | 100 |
| 40 | 75 | 75 |
| 30 | 40 | 40 |

*Примечание:* Радиусы кривых на виражах при коэффициенте поперечной силы, равном 0,15.

5.10 Длину переходных кривых следует принимать согласно таблице 5.10.

Таблица 5.10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч** | **Вираж, +** | **Радиусы круговых кривых, м** | **Длина переходных кривых, м** |
| 40 | 20 | 75 | 35 |
| 40 | 75 | 35 |
| 50 | 20 | 100 | 55 |
| 40 | 100 | 55 |
| 60 | 20 | 175 | 55 |
| 40 | 150 | 60 |

5.11 Ширину проезжей части съездов и въездов на кривых в плане без учета дополнительных уширений следует принимать, не менее, м:

- при одностороннем движении: на однополосной проезжей части – 5, на двухполосной проезжей части – 8;

- при двустороннем движении: на трехполосной проезжей части – 11, на четырехполосной проезжей части – 14.

5.12 На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы. Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно таблице 5.11.

Таблица 5.11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная скорость движения, км/ч** | | **Длина переходно-скоростных полос, м** | |
| на основном направлении | на съезде | для торможения | для разгона |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 60 | 20 | 130 | 175 |
| 40 | 110 | 140 |
| 80 | 30 | 175 | 260 |
| 40 | 160 | 230 |
|  | 50 | 150 | 185 |
| 100 | 20 | 250 | 390 |
| 30 | 240 | 380 |
| 40 | 230 | 345 |
| 50 | 210 | 320 |

*Примечания:*

1 Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2 Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3 При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10-20 %, торможения - увеличивается на 10-15 %. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15-30 %, торможения - уменьшается на 10-15 %.

**Остановочные пункты**

5.13 Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать 400-600 м.

5.14 Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

*Примечание:* В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших городских округах и городских поселениях до 600 м, в малых и средних – до 800 м.

5.15 Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах общегородского значения и районных – в габаритах проезжей части;

- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и т. п.);

- в случае, если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать «карманы».

5.16 Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп – линии».

5.17 Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

5.18 Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

5.19 Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м2. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

5.20 Остановочные пункты общественного пассажирского запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

5.21 На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 м2 на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

5.22 Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

5.23 На конечных станциях общественного пассажирского транспорта должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 5.12

Таблица 5.12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Количество маршрутов** | |
| 2 | 3 - 4 |
| Площадь участка | м2 | 225 | 256 |
| Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала | м | 15×15 | 16×16 |
| Этажность здания | эт. | 1 | 1 |

**Автостоянки автобусных парков**

Автостоянки автобусных парков, размеры их земельных участков принимаются согласно рекомендуемым нормам таблицы 5.13.

Таблица 5.13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Расчетная единица** | **Вместимость объекта** | **Площадь участка на объект, га** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Автобусные парки (стоянки), | машина | 100  200  300  500 | 2,3  3,5  4,5  6,5 |

*Примечание:* Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

**6 Благоустройсто территорий**

**Рекомендуемые сроки озеленения территорий**

ТАБЛИЦА 6.1

| Краткая характеристика климатических подрайонов | Деревья и кустарники | | Газоны и цветники | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| весенние посадки | осенние посадки | начало посевов | окончание посевов |
| **1.** Климатические подрайоны со среднемесячными температурами января от -28° С и ниже и июля ±0° С и выше, с суровой длинной зимой и высотой снежного покрова до 1,2 м. Вечномерзлые грунты. | Май | Сентябрь | 15 мая | 31 августа |
| **2.** Климатические подрайоны со среднемесячными температурами января от -15° С и выше и июля от +25° С и выше, с жарким солнечным летом и короткой зимой. Просадочные грунты. | Март | Октябрь-ноябрь | 1 марта | 31 октября |
| **3.**Остальные районы | 20 апреля - 20 мая | Сентябрь-октябрь | 20 мая | 20 сентября |
| Примечание. Исполкомы местных Советов депутатов трудящихся в отдельных случаях могут уточнять указанные сроки посадки с учетом местных климатических и агротехнических условий, а также с учетом начала или окончания вегетации корневой системы растений.  Посадка цветов должна производиться в следующие сроки: летников цветущих и ковровых, не зимующих в грунте, - после окончания весенних заморозков; двулетников и многолетников, зимующих в грунте, - осенью и весной; луковичных, зимующих в грунте, - осенью. | | | | |

**6.1 Озеленение.**

6.1.1. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 м2 на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенных пунктов, в том числе:

- для центральной реконструируемой части населенных пунктов – не менее 75 %;

- для периферийных районов – 125 %.

**6.2 Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств**

6.2.1. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

6.2.2. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

6.2.3. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195-243 (I период расчетного срока);

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2-3;

- для таксомоторного парка – 3-4.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 6.2

ТАБЛИЦА 6.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, до которых исчисляется расстояние** | **Расстояние, м, не менее** | | | | |
| Автостоянки открытого типа, закрытого типа (наземные) вместимостью, машино-мест | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домой и торцы с окнами | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домой без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 50 |
| Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | \* | \* | \* |

\* Устанавливаются по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

\*\* Для зданий автостоянок III-IV степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

*Примечания:*

1 Расстояния следует определять от границ автостоянок открытого типа, стен автостоянок закрытого типа до окон жилых и общественных зданий и границ участков дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа.

2 Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машино-мест, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

3 Для зданий автостоянок I-II степеней огнестойкости указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25 % при отсутствии в зданиях открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4 В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

6.2.4. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м2 на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;

- двухэтажных – 20;

- трехэтажных – 14;

- четырехэтажных – 12;

- пятиэтажных – 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машино-место.

6.2.5. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроено-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и как исключение – на магистральные улицы.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

6.2.6. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

Для временного хранения автотранспорта жителей, а также работающих в помещениях общественного назначения, встроенных в жилые здания, и посетителей данных помещений рекомендуется проектировать подземные встроенные и пристроенные автостоянки.

6.2.7. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 30;

- производственные зоны – 10;

- общегородские центры – 15;

- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

6.2.8. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 6.3.

ТАБЛИЦА 6.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование зданий и сооружений, рекреационных территорий и объектов отдыха** | **Расчетная единица** | **Число машино-мест на расчетную единицу** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Здания и сооружения** | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 20 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | То же | 15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 2 |
| Школы | То же | То же |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 м2 общей площади | 1 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовремен-ных посетителей | 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м2 торговой площади | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 15 |
| Гостиницы | То же | 20 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибыва-ющих в час "пик" | 10 |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовремен-ных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | То же | 10 |
| Базы кратковременного отдыха | То же | 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 5 |
| 1 | 2 | 3 |
| Мотели и кемпинги | То же | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10 |

*Примечания:*

1 Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 86 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

2 При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4 В городских округах и поселениях – центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

5 Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

6.2.9. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

6.2.10. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

6.2.11. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 м2.

6.2.12. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 м от перекрестка и не ближе 30 м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.

6.2.13. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые дома – 100;

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;

- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

6.2.14. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;

- на 5 колонок – 0,2;

- на 7 колонок – 0,3;

- на 9 колонок – 0,35;

- на 11 колонок – 0,4.

6.2.15. Расстояния от АЗС до объектов, к ним не относящихся, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и раздела «Противопожарные требования» настоящих нормативов.

6.2.16. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 10 постов – 1,0;

- на 15 постов – 1,5;

- на 25 постов – 2,0;

- на 40 постов – 3,5.

6.2.17. Расстояния от станций технического обслуживания до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 6.4.

ТАБЛИЦА 6.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Станции технического обслуживания** | **Расстояние, м, не менее** |
| Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей до 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Автомобилей и техники сельскохозяйственного назначения | 100 |

**6.3 Площадки для жилых домов.**

**6.3.1** Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок.

**Таблица 6.5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, кв.м/чел. | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 10-40\* |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 | 20 |
| Для стоянки автомашин | 0,8 | 10 - 50\*\* |

*Примечания:*

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

\* Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

\*\* Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

**6.3.2** Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 6.6

**Таблица 6.6**

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадки** | **Удельные размеры площадок, м2/чел.** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автотранспорта | 0,8 |

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

**6.4 Ограждение.**

**6.4.1** Ограждение земельных участков со стороны улицы может быть выполнено из металла, дерева, кирпича, камня или смешенной конструкции. Высота ограждения должна быть не менее 0,9 м и не более 2,0 м.

На границе с соседним земельным участком с целью минимального затенения его территории должны устанавливаться сетчатые или решетчатые ограждения, высотой не более 2,0 метров. По взаимной договоренности сторон между соседними участками допускается «глухое» ограждение.

**7. Электроснабжение**

Таблица 7.1 - Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях с газовыми плитами1 и на общедомовые нужны | | |
| **Количество комнат в жилом помещении** | **Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилом помещении (кВт ч на 1 человека в месяц)** | **Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды (кВт ч в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** |
| От 1 до 3-х | 103 | 0,15 |
| 4 и более | 163 | 0,15 |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях с электрическими плитами2 и на общедомовые нужны | | |
| От 1 до 3-х | 153 | 0,15 |
| 4 и более | 210 | 0,15 |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях с электроотоплением3 и на общедомовые нужны | | |
| От 1 до 3-х | 1270 | 0,15 |
| 4 и более | 1740 | 0,15 |

Примечание:

1 - жилые помещения, не подпадающие под определение нормативов под № 2,3 п. 3.6.5;

2 - жилые помещения, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками;

3 - жилые помещения, оснащенные электроотопительной установкой, расположенные в сельских населенных пунктах, не газифицированных в соответствии с программой газификации Оренбургской области и не имеющих установленного в официальном порядке газового отопительного прибора.

7.1. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ х А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м

7.2. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

7.3. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

7.4. Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

ТАБЛИЦА 11.2

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

7.5 Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

7.6 Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

**8. Теплоснабжение**

Таблица 8.1 - Размеры земельных участков для котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопроизводительность котельных,**  **Гкал/ч (МВт)** | **Размеры земельных участков, га, котельных, работающих** | |
| **на твердом топливе** | **на газомазутном топливе** |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3 | 3,5 |

**Примечания:**1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по [СНиП 2.04.07-86.](http://base.garant.ru/2306277/)

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

8.1. При установлении минимальной величины санитарно-защитной зоны от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации в приземном слое и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной). При наличии в зоне максимального загрязнения от котельных жилых домов повышенной этажности высота дымовой трубы должна быть как минимум 1,5 м выше конька крыши самого высокого жилого дома.

**9. Газоснабжение**

Таблица 9.1 - Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Классификация газопроводов по давлению** | | **Вид транспортируемого газа** | | **Рабочее давление в газопроводе, МПа** | |
| Высокого | I категории | Природный | Св. 0,6 до 1,2 включительно |  |  |
| СУГ\* | Св. 0,6 до 1,6 включительно |  |  |
| II категории | Природный и СУГ | Св. 0,3 до 0,6 включительно |  |  |
| Среднего | | Природный и СУГ | | Св. 0,005 до 0,3 включительно | |
| Низкого | | Природный и СУГ | | До 0,005 включительно | |

\* СУГ - сжиженный углеводородный газ

Таблица 9.2 - Расстояния между отдельно стоящими газорегуляторными пунктами от зданий и сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа** | **Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до** | | | |
| **зданий и сооружений** | **железнодорожных путей (до ближайшего рельса)** | **автомобильных дорог (до обочины)** | **воздушных линий электропередачи** |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 высоты опоры |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 |

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

Таблица 9.3 - Нормативы потребления природного газа населением по направлениям потребления при отсутствии приборов учета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направление потребления природного газа** | **Единица измерения** | **Нормы потребления природного газа в месяц** |
| Приготовление пищи | м3/чел | 10 |
| Подогрев воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения:  При наличии газового водонагревателя  При отсутствии газового водонагревателя | м3/чел  м3/чел | 15  5 |
| Отопление жилых помещения и летних кухонь | м3/м2 | 8,5 |
| Отопление индивидуальных бань | м3/ м3 | 18,94 |
| Отопление индивидуальных теплиц | м3/ м3 | 3,4 |
| Отопление индивидуальных гаражей | м3/ м3 | 12,0 |

Таблица 9.4 - Нормативы потребления сжиженного газа в баллонах на бытовые нужды населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направление использования сжиженного газа** | **Норма на одного человека в год в килограммах (баллонах) при составе семьи** | |
| **1 человек** | **2 человека и более** |
| При пользовании газовой плитой | 80 (4) | 60 (3) |
| При пользовании газовой питой и газовой колонкой в домах:  с ванной  без ванны | 160 (8)  140 (7) | 120 (6)  100 (5) |

Таблица 9.4 - Нормативы потребления сжиженного газа на бытовые нужды населения от резервуарных установок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направление использования сжиженного газа** | **Единица измерения** | **Нормы потребления сжиженного газа на 1 человека в месяц** |
| Приготовление пищи и горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения при наличии газового водонагревателя | кг | 13,75 |

9.1. При проектировании генеральных планов городских округов и поселений допускается принимать следующие укрупненные показатели потреб-ления газа, м3/год на 1 чел. при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 650;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 850;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 390.

9.2 Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. следует принимать в размере до 5%суммарного расхода теплоты на жилые дома.

9.3. На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода).

9.4. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – 6;

- 20 тыс. т/год – 7;

- 40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

9.5. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

9.6. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГРП с входным давлением Р=0,6 МПа - 10 м.

9.7. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

9.8. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

**10. Водоснабжение**

Таблица 10.1 - удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения

I. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: | |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 - суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 - общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55 - этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

II. Нормы расхода воды потребителями

ТАБЛИЦА 10.2

| **Водопотребители** | **Измеритель** | **Нормы расхода воды (в том числе горячей), л** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **в средние сутки** | **в сутки наибольшего водопотребления** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 1 житель | 210 | 250 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 1 житель | 250 | 300 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 120 |
| Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 житель | 230 | 230 |
| Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров: |  |  |  |
| до 25 | 1 житель | 200 | 200 |
| до 75 | 1 житель | 250 | 250 |
| до 100 | 1 житель | 300 | 300 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| инфекционные | 1 койка | 240 | 240 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Детские ясли-сады: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| Прачечные: |  |  |  |
| механизированные | 1 кг сухого белья | 75 | 75 |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 40 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Аптеки: |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 12 | 16 |
| Предприятия общественного питания: |  |  |  |
| для приготовления пищи: |  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
| продаваемой на дом | 1 условное блюдо | 10 | 10 |
| выпускающие полуфабрикаты: |  |  |  |
| мясные | 1 т |  | 6700 |
| рыбные | 1 т |  | 6400 |
| овощные | 1 т |  | 4400 |
| кулинарные | 1 т |  | 7700 |
| Магазины: |  |  |  |
| продовольственные | 1 работающий в смену (20 м2 торгового зала) | 250 | 250 |
| промтоварные | 1 работающий в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 | 60 |
| Клубы | 1 место | 8,6 | 10 |
| Стадионы и спортзалы: |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 1 человек | 50 | 50 |
| для спортсменов | 1 человек | 100 | 100 |
| Бани: |  |  |  |
| для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | 1 посетитель |  | 180 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур и | 1 посетитель |  | 290 |
| ополаскиванием в душе: |  |  |  |

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Таблица 10.3 - Нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях населенных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Описание степени благоустройства** | **Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях (м3 в месяц на 1 человека)** | **Норматив на водоотведение в жилых помещениях (м3 в месяц на 1 человека)** |
| Многоквартирные дома с водопроводом, ваннами, канализацией, унитазами | 3,04 | 2,74 |
| Жилые дома с водопроводом, ваннами, канализацией, унитазами | 2,13 | 1,82 |
| Жилые дома с водопроводом и выгребными ямами | 1,37 | - |
| Жилые дома с водопроводом | 1,06 | - |
| Потребление воды с уличной водоразборной колонки | 0,76 | - |

Таблица 10.4 - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника водоснабжения** | **Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения** | | |
| **I пояс** | **II пояс** | **III пояс** |
| Подземные источники | | | |
| а) скважины, в том числе:  - защищенные воды | не менее 30 м | по расчету в зависимости от Тм 2) | по расчету в зависимости от Тх 3) |
| - недостаточно защищенные воды | не менее 50 м | то же | то же |
| б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,  в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 50 м  не менее 100 м1) | то же | то же |
| Поверхностные источники | | | |
| а) водотоки (реки, каналы) | - вверх по течению не менее 200 м; | - вверх по течению по расчету; | - совпадают с границами II пояса; |
| - вниз по течению не менее 100 м; | - вниз по течению не менее 250 м; | - совпадают с границами II пояса; |
| - боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени | - боковые не менее 500 м | - по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки |
| б) водоемы (водохранилища, озера) | не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени | 3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
| Водопроводные сооружения и водоводы | Границы санитарно-защитной полосы:  - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м4);  - от водонапорных башен - не менее 10 м5);  - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора6), насосные станции и др.) - не менее 15 м;  - от крайних линий водопровода:  - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;  - при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов | | |

Примечания:

1) В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2) При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

ТАБЛИЦА 10.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Гидрологические условия** | **Тм (в сутках)** |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

3) Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

4) При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

5) По согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

6) При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

10.1. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистраль-ных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

10.2. Размеры земельных участков для станций водоочистки следует принимать по проекту, но не более приведенных в таблице 14.6

ТАБЛИЦА 10.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Производительность станций водоочистки, тыс. м3/сут** | **Размеры земельных участков, га, не более** |
| до 0,8 | 1 |
| свыше 0,8 до 12 | 2 |
| свыше 12 до 32 | 3 |
| свыше 32 до 80 | 4 |
| свыше 80 до 125 | 6 |
| свыше 125 до 250 | 12 |
| свыше 250 до 400 | 18 |
| свыше 400 до 800 | 24 |

10.3. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;

- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СНиП II-89-80\*;

- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

- в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;

- в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

10.4. Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

**11 Водоотведение**

Таблица 11.1 - Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут.** | **Размеры земельных участков, га** | | |
| **очистных сооружений** | **иловых площадок** | **биологических прудов глубокой очистки сточных вод** |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Примечание: размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Таблица 11.2 - Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сооружения для очистки сточных вод** | **Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/ сутки** | | | |
| **до 0,2** | **более 0,2 до 5,0** | **более 5,0 до 50,0** | **более 50,0 до 280** |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля:  а) фильтрации  б) орошения | 200  150 | 300  200 | 500  400 | 1000  1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания:

1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать по решению Главного государственного санитарного врача Оренбургской области.

2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. м3/сут размер зоны следует сокращать на 30%.

3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

5 СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 м3/сут - 50 м.

6 СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

7 СЗЗ, указанные в таблице 42, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25% при наличии благоприятной розы ветров.

11.1. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от сливных станций – 300 м;

- от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории – не менее 100 м.

11.2. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

**12. Связь.**

**12.1. Размеры участков для сооружений связи** устанавливаются по таблице 12.1.

**Таблица 12.1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружения связи** | **Размеры земельных участков, га** |
| Кабельные линии | 0,21  0,013  0,006  0,001  0,29 |
| 1. Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:  - при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4м  - то же, на глубине от 0,4 до 1,3м  - то же, на глубине более 1,3м  2. Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах  3. Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения |
| Воздушные линии | 0,29  0,06 |
| 1. Основные усилительные пункты  2. Дополнительные усилительные пункты |

**12.2. Полосы земель для кабельных линий связи** размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

**13. Размещение инженерных сетей**

13.1. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом.

13.2. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 13.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ТАБЛИЦА 13.1 | | | | | | | | | |
| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до** | | | | | | | | |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета  или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных ли-ний электропередачи напряжением | | |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | ‑ | ‑ | ‑ | ‑ |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа; |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| низкого до 0,005 | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| среднего  свыше 0,005 до 0,3 | 4 | 1 | 4,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| высокого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| свыше 0,3 до 0,6 | 7 | 1 | 7,8 | 3,8 | 2,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 10 | 1 | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 2 | 1 | 5 | 10 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5  (см. прим. 2) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5\* | 5\* | 10\* |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3\* |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей

*Примечания:*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей вслучае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

- 1 – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

- 2 – от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

- 1,5 – от силовых кабелей и кабелей связи.

17.3. Расстояние по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 13.2

ТАБЛИЦА 13.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до** | | | | | | | | | | | | |
| водопровода | канализации бытовой | дренажа и дождевой канализации | газопроводов давления, МПа (кгс/см2) | | | | кабелей силовых всех напряже-ний | кабелей  связи | тепловых сетей | | каналов,  тоннелей | наружных  пневмо-мусоро-проводов |
| низкого  до 0,005 | среднего св. 0,005 до 0,3 | высокого | | наружная  стенка канала, тоннеля | оболочка  бесканаль-ной прокладки |
| св. 0,3 до 0,6 | св. 0,6  до 1,2 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| Водопровод | 1,5 | См. прим 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 1\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | См. прим 1 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Газопроводы давления, МПа: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| низкого до 0,005 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| среднего свыше 0,005 до 0,3 | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1,5 |
| высокого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| свыше 0,3 до 0,6 | 1,5 | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | 2 | 2 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 2 | 5 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2 | 1 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Кабели силовые всех напряжений | 1\* | 1\* | 1\* | 1 | 1 | 1 | 2 | 0,1-0,5 | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | ‑ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | 2 | 2 | ‑ | 1 |
| Наружные пневмомусоро-проводы | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | ‑ |

\* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ

*Примечания:*

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

- до водопровода из чугунных труб диаметром:

- до 200 мм - 1,5;

- свыше 200 мм - 3;

- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 66 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

4. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.04.03-85\*, СНиП 41-02-2003.

13.4. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать, не менее:

- при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110кв и выше от кабеля до крайнего провода – 10м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35кв и кабелем связи – 0,5м;

- между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные) – 0,2м;

- трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных на 0,4м

- допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб.

Приложение №2

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Русскоигнашкинский сельсовет

Грачевского района

Оренбургской области

от 25.02.2015 г № 143-рс

**Материалы по обоснованию**

1. **Общие положения**

## 1.1 Общая организация и зонирование территории МО СП Русскоигнашкинский сельский совет Грачевского района Оренбургской области

Русскоигнашкинский сельский совет входит в состав Грачевского района Оренбургской области.

МО Русскоигнашкинский сельсовет находится в центральной части Грачевского района Оренбургской области. Территория поселения граничит: на севере с МО Верхнеигнашкинский сельсовет, на востоке – с МО Новоникольский сельсовет,на юге – с МО Старояшкинский сельсовет, на западе и юго-западе – с МО Грачевский сельсовет.

В МО Русскоигнашкинский сельсовет входят 2 населенных пункта: с. Русскоигнашкино – административный центр МО Русскоигнашкинский сельсовет и с. Абрышкино. Большую часть земель сельского поселения составляют земли сельскохозяйственного назначения (77,1%).

Численность населения МО Русскоигнашкинский сельсовет по состоянию на

2013 г. – 689 чел., в том числе:

с. Русскоигнашкино – 565 чел.

с. Абрышкино- 124 чел.

Характеристика зон МО Русскоигнашкинский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Наименование земель | га |
| 1. | Зоны с/х назначения | 7344 |
| 2. | Зоны водного фонда | 53,27 |
| 3. | Зоны транспорта | 7,9 |
| 4. | Зоны промышленности | 6,3 |

1.1.1 Адресный список объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории МО Русскоигнашкинский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | ***Название***  ***памятника*** | ***Местоположение*** | ***Документ о принятии***  ***на государственную***  ***охрану*** |
| 1 | ***Одиночный курган I у***  ***с. Абрышкино*** | Памятник расположен в 2 км к югу от с. Абрышкино,  Река Ток протекает в 2,2 км к северу. В 4 км к северо-востоку от памятника находится село Русское Игнашкино. В 5,8 км к западу от памятника находится село Грачевка. | Труханов В.В.Отчет об археологической разведке в Грачевском районе Оренбургской области в 2011 г. по Открытому листу № 643. |
| 2 | ***Курганный могильник I у с. Русское Игнашкино*** | Памятник расположен в 4 км к юго-западу от с. Русское Игнашкино, на I надпойменной террасе левого берега р. Ток. В 600 м к северу протекает р. Ток. В 4 км к югу-юго-востоку от курганного могильника находится с. Новоникольское.  В 5 км к западу от могильника расположено с. Каликино. | Труханов В.В.Отчет об археологической разведке в Первомайском, Бузулукском, Грачевском, Красногвардейском районах Оренбургской области в 2010 г. по Открытому листу № 88. |
| 3 | ***Поселение I у с. Русское Игнашкино*** | Памятник расположен в 5,5 км к юго-востоку от с. Русское Игнашкино,  В 4,2 км к востоку от поселения находится с. Каликино. | Труханов В.В.Отчет об археологической разведке в Грачевском районе Оренбургской области в 2011 г. по Открытому листу № 643. |

1.1.2 При определении перспектив развития населенных пунктов, входящих в состав Русскоигнашкинского сельского поселения Грачевского района Оренбургской области, учтены следующие показатели:

* численность населения;
* статус населенного пункта и его роль в системе формируемых центров обслуживания (местного, районного, межрайонного уровней);
* исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны, статус исторического поселения);
* требования в области охраны окружающей среды.

1.1.3 Развитие территорий Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области следует проектировать на основании генерального плана с учетом нормативно-технических и нормативных правовых актов в области градостроительства областного и муниципального уровней.

Общая потребность в территории для развития населенных пунктов, включая резервные территории, определяется на основании генерального плана Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области.

1.1.4 Порядок отвода земель и изменения границ Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области.

Возможные направления развития населенных пунктов, входящих в состав Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области, определяются генеральным планом Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области.

Утверждение генерального плана Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Оренбургской области.

1.1.5 Общая организация территории Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области должна осуществляться на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации, развития сферы обслуживания, допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

* возможности развития поселения за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;
* возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;
* изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;
* требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;
* возможности бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для программ развития поселения.

1.1.6 По функциональному использованию территории населенных пунктов, входящих в состав Оренбургской области, подразделяются на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

Селитебная территория предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для размещения путей сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

Ландшафтно-рекреационная территория включает лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

1.1.7 Функциональное зонирование муниципального образования Русскоигнашкинский сельсовет представлено зонированием территорий в границах муниципального образования и в границах населённых пунктов.

В границах муниципального образования территория зонирована по следующим видам:

1. Зона сельскохозяйственного использования;
2. Зона производственного использования;
3. Зона специального назначения;
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
5. Зона рекреационного назначения;
6. Зона земель лесного фонда.

В границах населённых пунктов определён следующий состав зон:

1. Жилая зона;
2. Общественно-деловая зона;
3. Зона сельскохозяйственного использования;
4. Зона производственного использования;
5. Зона специального назначения;
6. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
7. Зона рекреационного назначения

1.1.8 В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, мало-этажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

Основные параметры жилых зон:

1. Тип застройки – усадебный.
2. Площадь участка под индивидуальную застройку - 15 соток.
3. Этажность – до 3 этажей.
4. Плотность населения – 17 человек на 1 га (средний состав семьи 3,5 чел.).

1.1.9 В состав общественно-деловых зон могут включаться:

* зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения;
* зоны объектов религиозного назначения;
* зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
* зоны объектов образования, науки и социального обеспечения;
* общественно-деловые зоны иных видов.

Параметры застройки общественно-деловых зон

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории.

1.1.10 В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

* коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
* зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
* иные виды зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

1.1.11 В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.1.12 В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1. Основные параметры рекреационной зоны:
2. Площадь территории садов и скверов не менее, га:
3. садов жилых районов ........................................ 3
4. скверов .................................................... 0,5

1.1.13 В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значения.

1.1.14 В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

1.1.15 В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Помимо предусмотренных территориальных зон органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемых с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1.16 В территориальных зонах могут выделяться территории, особенности использования которых определяются земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране окружающей среды, об объектах культурного наследия, иными федеральными законами.

1.1.17 Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

* возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
* функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области, схемой территориального планирования Грачевского района;
* сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
* планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории; предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:
* линиям улиц, проездов, пешеходных путей;
* красным линиям;
* границам земельных участков;
* границам населенных пунктов, входящих в состав Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области;
* границам муниципального образования;
* естественным границам природных объектов;
* иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, историко-культурных заповедников, исторического поселения, зон охраны объектов культурного наследия, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.1.18 Границы улично-дорожной сети Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.1.19 Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется законодательством Российской Федерации, настоящими Нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.1.20 Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

1.1.21 Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Оренбургской области.

1.1.22 Планировочное структурное зонирование территории населенных пунктов, входящих в состав Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области, должно предусматривать:

* взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);
* доступность объектов, расположенных на территории Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области, в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями настоящих Нормативов;
* интенсивность использования территории с учетом ее кадастровой ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
* организацию системы общественных центров Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;
* сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;
* сохранение и развитие природного комплекса как части системы зеленой зоны Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области.

1.1.23 Планировочную организацию территории сельского совета следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

**1.2 Резервные территории**

1.2.1 Потребность в резервных территориях определяется с учетом перспектив развития Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области, определенных генеральным планом поселения.

1.2.2 Земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства следует предусматривать за пределами резервных территорий, планируемых для развития поселения, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более 1 часа.

1.2.3 В Русскоигнашкинском сельском совете Грачевского района Оренбургской области выделение резервных территорий, необходимых для развития входящих в его состав населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

**2. ОБОСНОВАНИЕ Расчетных показателей уровня обеспеченности и территориальной доступности объектами местного значения территории МО Русскоигнашкинский сельсовет грачевского района Оренбургской области**

**2.1 Жилые зоны**

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными);

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (сблокированными и секционными до трех этажей включительно, с приквартирными земельными участками);

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, в том числе многоэтажных, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.1.3. В жилых зонах могут располагаться жилые дома коммерческого назначения, которые подразделяются на гостевые и доходные дома.

Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - строение этажностью не более 5 этажей, возведенное на участке, предоставленном под жилищное строительство или строительство объектов рекреационного назначения в установленном порядке, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

Доходный дом - многоквартирный жилой дом, возведенный на участке, предоставленном под жилищное строительство в установленном порядке, в котором все жилые и нежилые помещения без ограничения размера площади предоставляются для проживания во временное владение или пользование юридическим и физическим лицам по договорам аренды или коммерческого найма. По всем параметрам доходный дом должен соответствовать требованиям к жилым помещениям. В доходных домах допускается размещение встроенных или пристроенных объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также в соответствии с требованиями градостроительных регламентов в случае их размещения на землях рекреационного назначения. Участок придомовой территории доходных домов должен соответствовать требованиям для земельных участков для размещения жилых домов.

2.1.4. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек.

2.1.5. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.1.6. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается. Для обеспечения выполнения функций управления многоквартирным жилым домом собственниками помещений необходимо предусматривать встроенные помещения общей площадью не менее 30 кв. метров. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

2.1.7. Вдоль магистральных улиц высокой градостроительной значимости (общественного или исторического центра, гостевых магистралей) рекомендуется индивидуальный подход к проектированию зданий. Фасады зданий и сооружений для достижения стилевого единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования и тому подобного). Рекомендуется предусматривать единообразное открывающееся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.1.8. В жилых зданиях не допускается размещать:

- встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных;

- встроенные трансформаторные подстанции;

- автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена автоматическая телефонная станция (АТС);

- административные учреждения поселкового значения;

- лечебные учреждения;

- встроенные столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50;

- общественные уборные;

- бюро ритуального обслуживания;

- магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;

- организации различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений и в атмосферный воздух вредных веществ, создают повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации;

- специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки;

- специализированные рыбные магазины;

- специализированные овощные магазины;

- бани, сауны, прачечные и химчистки, кроме приемных пунктов;

- танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалоны, за исключением тренажерных и фитнес-залов.

При назначении положительного санитарно-эпидемиологического заключения в жилых зданиях допускается размещать:

- женские консультации;

- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;

- лечебно-восстановительные, реабилитационные восстановительные центры;

- дневные стационары при условии отделения от основного здания капитальной стеной с оборудованием самостоятельной системы вентиляции, канализации и отдельного входа для пациентов, изолированного от входа в жилые помещения и помещения общественного назначения.

2.1.9. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями раздела "Охрана окружающей среды" Нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

2.1.10. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения, разрабатываемая документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела  "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения" Нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

2.1.11. В жилой зоне следует предусматривать жилые дома усадебного типа, одно-, двухквартирные коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 3 этажей.

2.1.12. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления .

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.1.13. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.1.14. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных, приквартирных земельных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование. При этом этажность их не должна превышать двух этажей при условии обеспечения нормативной инсоляции территории на соседних приквартирных участках.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.1.15. При устройстве отдельно стоящих и встроенно-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории малоэтажной жилой застройки предусматривается стопроцентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Гаражи-автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры жилой застройки, размещаются на общественных территориях в соответствии с подразделом 6.2 основной части настоящих Нормативов.

2.1.16. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

2.1.17. На придомовых территориях рекомендуется размещать площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом в соответствии с пунктом 6.3 основной части Настоящих нормативов.

2.1.18. Для поселения выделение резервных территорий следует предусматривать с учетом перспектив развития нового малоэтажного строительства, размещения земельных участков для развития личных подсобных хозяйств, огородничества и садоводства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, размещения участков кладбищ, скотомогильников с учетом их возможного расширения.

**2.2. Общественно-деловые зоны**

2.2.1. Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально – бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно – исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.2.2. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины населенного пункта и его роли в системе расселения и функционально планировочной организации территории.

2.2.3. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно – деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с разделом 3 основной части настоящих нормативов.

2.2.4. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно – деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещения.

2.2.5. В общественно – деловых зонах допускается размещать производственные предприятия, площадью не более 200 м2, находящиеся во встроенных, и встроено – пристроенных помещениях, экологически безопасные и не имеющие санитарно – защитных зон.

2.2.6. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, в соответствии с разделом 3 основной части настоящих нормативов, или по заданию на проектирование.

2.2.7. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

2.2.8. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны). При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.2.9. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы достижение стилевого единства элементов благоустройства (в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.2.10. Размещение сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 13 основной части настоящих Нормативов.

2.2.11. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

2.2.12. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.

Дальность подходов из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

2.2.13. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями раздела 6.2 основной части настоящих Нормативов.

2.2.14. К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие (далее - организации обслуживания).

2.2.15. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности организациями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

- периодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

- эпизодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, концертные и выставочные залы и другие).

2.2.16. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ) следует размещать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.4.1.3049-13](http://www.skonline.ru/doc/66190.html).

2.2.17. При размещении ДОУ следует учитывать радиус их пешеходной доступности. Расстояния от территории ДОУ до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.2.18. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями, а также площади земельных участков для проектируемых ДОУ принимаются в соответствии с разделом 3 основной части настоящих Нормативов.

2.2.19. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

2.2.20. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

2.2.21. Минимальную обеспеченность общеобразовательными учреждениями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с разделом 3 основной части настоящих Нормативов.

2.2.22. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.4.2.2821-10](http://www.skonline.ru/doc/59323.html).

2.2.23. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3.1186-03.

Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков, на территориях санитарно-защитных зон предприятий не допускается.

2.2.24. Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.2.25. Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в районном центре и 10 м - в сельских населенных пунктах.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

2.2.26. Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с разделом 3 основной части настоящих Нормативов.

2.2.27. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежитие рекомендуется размещать в глубине территории.

2.2.28. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 и в соответсвии с разделом 3 основной части настоящих Нормативов.

2.2.29. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с СП 30-102-99.

2.2.30. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 м2.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

2.2.31. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату, и мойке автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

2.2.32. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентген установок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

2.2.33. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.2.34. Потребности населения в организациях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

**2.3. Нормы обеспеченности населения, площади земельных участков под размещение мусороуборочных контейнеров.**

2.3.1. Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

2.3.2. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

2.3.3. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

2.3.4. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

2.3.5. На территории рынков:

- должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;

- хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

- урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м2 площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;

- мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м2 площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 м3;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

2.3.6. На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);

- урны располагаются из расчета одна урна на 800 м2 площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;

- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

- общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

2.3.7. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м2 и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

**2.4. Зоны транспортной инфраструктуры**

**2.4.1. Общие требования**

2.4.1.1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

2.4.1.2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

2.4.1.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

2.4.1.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации:

- 300 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей;

- 60 грузовых автомобилей на 1 тыс. жителей;

- 200 мотоциклов и мопедов на 1 тыс. жителей.

**2.4.2. Внешний транспорт.**

2.4.2.1. Внешний транспорт (автомобильный, железнодорожный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

2.4.2.2. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

2.4.2.3. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирские вокзалы с привокзальными площадями, служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

2.4.2.4. Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с утвержденными Министерством транспорта Российской Федерации в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

2.4.2.5. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определен Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Размеры земельных участков зон охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

2.4.2.6. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

- от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить стометровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 метров при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях и на территории жилой застройки в течение суток;

- дезинфекционно-промывочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населенных пунктов на расстоянии не менее:

250 м - от технических и служебных зданий;

500 м - от населенных пунктов;

- от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

2.4.2.7. Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами населенных пунктов, парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта - за пределами селитебной территории.

Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации в жилых помещениях зданий первой линии застройки в соответствии с нормативными требованиями.

2.4.2.8. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

2.4.2.9. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями постановления от 2 сентября 2009 г. N 717 О НОРМАХ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И (ИЛИ) ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА.

2.4.2.10.  Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

2.4.2.11. Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ – 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определены прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных сетей требуется выдача разрешения на строительство).

2.4.2.12. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от края транспортной полосы до границы жилой застройки. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) в соответствии с нормативными требованиями.

**2.4.3. Сеть улиц и дорог**

2.4.3.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать удобную транспортную связь всех населенных пунктов поселения и муниципального района, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории населенного пункта. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Таблица 1 | |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| 1 | 2 |
| Районного значения: |  |
| транспортно-пешеходные | транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги |
| пешеходно-транспортные | пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения: |  |
| улицы в жилой застройке | транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| проезды | подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| велосипедные дорожки | по свободным от других видов транспорта трассам. |

*Примечание: Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения населенного пункта.*

2.4.3.2. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на 1 тыс. чел.: 300 легковых автомобилей, включая 3 – 4 такси 2 – 3 ведомственных автомобиля, 60 грузовых автомобилей. Число мотоциклов и мопедов следует принимать на 1 тыс. чел. 200 единиц.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 2.

|  |  |
| --- | --- |
| Таблица 2 | |
| Тип транспортных средств | Коэффициент приведения |
| Легковые автомобили | 1,0 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т: |  |
| 2 | 1,5 |
| 6 | 2,0 |
| 8 | 2,5 |
| 14 | 3,0 |
| свыше 14 | 3,5 |
| Автобусы | 2,5 |
| Микроавтобусы | 1,5 |
| Мотоциклы и мопеды | 0,5 |
| Мотоциклы с коляской | 0,75 |

2.4.3.4. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом.

2.4.3.5. Главные улицы являются основными транспортными и функционально- планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

2.4.3.6. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенных на приквартирных участках.

2.4.3.7. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 х 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 х 12м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**2.4.4. Сеть общественного пассажирского транспорта**

2.4.4.1. При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей.

2.4.4.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./м2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

2.4.4.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

**2.5 Благоустройсто территорий**

**2.5.1. Озеленение.**

2.5.1.1. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2.5.1.2. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 %территории парка.

2.5.1.3. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 70 – 75%;

- аллеи, дороги, площадки - 10 – 15%;

- площадки - 8 – 12%;

- здания и сооружения - 5 – 7%.

2.5.1.4. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

2.5.1.5. Необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

2.5.1.6. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера не допускается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Таблица 3 | | |
| Место размещения скверов | Элемент территории (% от общей площади) | | |
| территории зеленых насаждений и водоемов | аллеи, дорожки,  площадки, малые формы | |
| В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями | 70 - 80 | 30 - 20 | |

2.5.1.7. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

2.5.1.8. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 4 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Таблица 4 | | |
| Здание, сооружение | Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси | | |
| ствола дерева | кустарника | |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 | |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 | |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 | |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - | |
| Подошва откоса, террасы и другие | 1,0 | 0,5 | |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 | |
| Подземные сети: |  |  | |
| газопровод, канализация | 1,5 | - | |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 | |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - | |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 | |

*Примечания:*

*1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.*

*2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.*

*3. При односторонней южной и юго-западной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.*

**2.5.2 Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств**

2.5.2.1. В городах и других населенных пунктах должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями. Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

2.5.2.2. Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

2.5.2.3. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий (надземные и подземные) следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению городского округа, поселения, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных, коммунально-складских зон и территориях санитарно-защитных зон.

Открытые автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий.

2.5.2.4. Для наземных автостоянок со сплошным стеновым ограждением указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25 % при отсутствии в них открывающихся окон, а также въездов-выездов, ориентированных в сторону жилых домов, территорий лечебно-профилактических учреждений стационарного типа, объектов социального обеспечения, дошкольных образовательных учреждений, школ и др. учебных заведений.

2.5.2.5. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престаре-лых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

2.5.2.6. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1. Автостоянки допускается проектировать встроенными в одноквартирные, в том числе блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

2.5.2.7. Встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. На территории застройки высокой интенсивности следует предусматривать встроенные подземные автостоянки не менее чем в два яруса.

2.5.2.8. Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

2.5.2.9. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 25 машино-мест на 1000 жителей.

Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподзем-ных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых домов, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 метров.

Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания. На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

2.5.2.10. Многоярусные механизированные и автоматизированные автостоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

- устраивать отдельно стоящими;

- пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных и дошкольных учреждений, школ), жилых зданий – вместимостью не более 150 машино-мест;

- пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения – без ограничения вместимости;

- встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых домов – при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине – вместимостью не более 150 машино-мест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных механизированных и автоматизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций, с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

2.5.2.11. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

2.5.2.12. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (**гостевые автостоянки**) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 6.2 основной части настоящих нормативов.

Для временного хранения автотранспорта жителей, а также работающих в помещениях общественного назначения, встроенных в жилые здания, и посетителей данных помещений рекомендуется проектировать подземные встроенные и пристроенные автостоянки.

2.5.2.13. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в порядке, установленном органами местного самоуправления.

**2.6. Электроснабжение**

2.6.1. Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в концепции развития и реконструкции населенных пунктов, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В составе концепции развития муниципального образования рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди, выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, размещение баз предприятий электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок, полученными из анализа их изменения за последние 5 - 10 лет и при необходимости корректировать.

Электрические сети 10 (6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей муниципального района. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане муниципального района в масштабе 1:2000 с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Сети внешнего электроснабжения промышленных, коммунальных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

2.6.2. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

2.6.3. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185 - 94.

2.6.4. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

2.6.5. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

2.6.6. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны должны быть воздушными.

2.6.7. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486.

Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линий связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

2.6.8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

2.6.9. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

2.6.10. Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

2.6.11. В спальных корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав раздела 4 Правил устройства электроустановок.

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80\* и СНиП 2.07.01-89\* на основании результатов акустического расчета.

**2.7. Теплоснабжение**

2.7.1 Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

При отсутствии схемы теплоснабжения в населенных пунктах системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

2.7.2. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

2.7.3. Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м;

- крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

2.7.4. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, ВСН 11-94.

**2.8. Газоснабжение**

2.8.1 Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Оренбургской области, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

2.8.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

2.8.3. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

2.8.4. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

2.8.5. Размещение магистральных газопроводов по территории населенных пунктов не допускается.

При строительстве должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91.

2.8.6. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории населенных пунктов следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002.

2.8.7. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

2.8.8. При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73.

2.8.9. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий "А" и "Б" (за исключением зданий газо-распределительных пунктов (далее - ГРП).

2.8.10. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

2.8.11. Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;

- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

2.8.12. Шкафные газорегуляторные пункты (далее - ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

2.8.13. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселении должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 13.2 основной части настоящих нормативов, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80\*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м3/ч.

2.8.14. ШРП с входным давлением газа до 0,3 МПа устанавливают:

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий независимо от степени огнестойкости и класса пожарной опасности при расходе газа до 50 м3/ч.;

на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий не ниже III степени огнестойкости и не ниже класса С1 при расходе газа до 400 м3/ч.

2.8.15. ШРП с входным давлением газа до 0,6 МПа устанавливают на наружных стенах производственных зданий, котельных, общественных и бытовых зданий производственного назначения, а также на наружных стенах действующих ГРП не ниже III степени огнестойкости класса С0.

2.8.16. ШРП с входным давлением газа свыше 0,6 МПа и до 1,2 МПа на наружных стенах зданий устанавливать не разрешается.

2.8.17. При установке ШРП с давлением газа на вводе до 0,3 МПа на наружных стенах зданий расстояние от стенки ШРП до окон, дверей и других проемов должно быть не менее 1 м, а при давлении газа на вводе свыше 0,3 МПа и до 0,6 МПа - не менее 3 м.

2.8.18. Разрешается размещение ШРП на покрытиях с негорючим утеплителем газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 со стороны выхода на кровлю на расстоянии не менее 5 м от выхода.

**2.9. Водоснабжение**

2.9.1 Расчет систем водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и других, следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

2.9.2. Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами, указанными в таблице 10.2 основной части настоящих нормативов. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

2.9.3. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

2.9.4. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

2.9.5. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

2.9.6. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и прочего;

- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

2.9.7. В населенных пунктах следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для населенных пунктов и производственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2.9.8. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.9.9. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

2.9.10. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод населенных пунктов, на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

2.9.11. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 – 30% больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Для обеспечения гарантированного, стабильного качества и улучшения химического состава питьевой воды в жилых домах, лечебно-профилактических, а также детских учреждениях предусматривать отдельную систему разбора воды для питья и приготовления пищи и устанавливать на входе в эту систему фильтры тонкой очистки промышленного производства, соответствующие государственным стандартам Российской Федерации и имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим требованиям Российской Федерации.

2.9.12. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску.

2.9.13. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

2.9.14. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не больше 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

2.9.15. Попутные отборы воды допускаются из линии внутриквартальной (распределительной) сети и непосредственно из питающих их водопроводов и магистралей. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водопроводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода.

При ширине улиц в пределах красных линий не менее 60 метров допускается прокладка сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

2.9.16. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, запрещается.

2.9.17. Противопожарный водопровод должен предусматриваться и объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) для:

- населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек;

- отдельно стоящих общественных зданий объемом до 1000 м3, расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода;

- при объеме зданий свыше 1000 м3 - по согласованию с противопожарной службой;

 производственных зданий с производствами категорий В, Г и Д при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с;

- складов грубых кормов объемом до 1000 м3;

- складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 м3;

- зданий радиотелевизионных передающих станций;

- зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

2.9.18. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

- отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов, предприятий общественного питания при объеме зданий до 1000 м3 и предприятий торговли при площади до 150 кв. м (за исключением промтоварных магазинов), а также общественных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 250 м3, расположенных в населенных пунктах;

- производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 м3 (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 м3) с производствами категории Д;

- заводов по изготовлению железобетонных изделий и товарного бетона со зданиями I и II степеней огнестойкости, размещаемых в населенных пунктах, оборудованных сетями водопровода при условии размещения гидрантов на расстоянии не более 200 м от наиболее удаленного здания завода;

- сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м3;

- зданий складов сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 м3.

2.9.19. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

2.9.20. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

2.9.21. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

2.9.22. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенных пунктов, указанных в подпункте 2.9.18. настоящего раздела.

2.9.23. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов – 200 м;

- при наличии мотопомп - 100 – 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 м3.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

2.9.24. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

2.9.25. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

2.9.26. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

2.9.27. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Установление границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области по вопросам чрезвычайных ситуаций и государственного экологического контроля. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.9.28. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещаются:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны, с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

2.9.29. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;

- подземное складирование твердых отходов;

- разработка недр земли;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса).

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

2.9.30. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.9.31. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

2.9.32. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков - на расстоянии не менее 30 м;

- от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СНиП II-89-80\*;

- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

- в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м;

в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

2.9.33. На станциях водоподготовки проектирование вести с учетом современных технологий и оборудования по очистке и дезинфекции воды, обработке промывных вод фильтров и осадков водопроводных сооружений.

При проектировании станций водоподготовки предусматривать многоступенчатую очистку воды, нано-, микро-, ультрафильтрацию.

**2.10. Водоотведение**

2.10.1. При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

Проекты канализации объектов должны основываться на современных технологиях и решать проблемы перевода технологии обеззараживания воды с жидкого хлора на наиболее экологически безопасные реагенты (гипохлорид, диоксид хлора, ультрафиолетовое обеззараживание). Необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки с удалением азота и фосфора. Применять аэрационные системы нового поколения, погружные пропеллерные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

2.10.2. Расчет систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.10.3. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

2.10.4 Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

2.10.5. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

2.10.6. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

2.10.7. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе. Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

2.10.8. Протяженность канализационной сети и коллекторов при проектировании новых канализационных систем следует принимать из расчета 20 погонных метров сетей на 1000 м2 жилой застройки.

2.10.9. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

2.10.10. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 м3/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

2.10.11. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 х З м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

2.10.12. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

2.10.13. Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

2.10.14. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

2.10.15. Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, дегельминтизацию, при необходимости - термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для неутилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами экологического надзора).

Использование осадков сточных вод в качестве удобрения допускается по результатам исследований и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

**2.10.1. Дождевая канализация**

2.10.1.1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках и прочих).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

2.10.1.2. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

2.10.1.3. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах:

для лотков проезжей части:

- при асфальтобетонном покрытии - 0,003;

- при брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;

- для отдельных лотков и кюветов - 0,005;

- для водоотводных канав - 0,003;

- присоединения от дождеприемников - 0,02.

2.10.1.4. Дождеприемники следует предусматривать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);

- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

2.10.1.5. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов) следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

2.10.1.6. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и прочих, не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

2.10.1.7. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для сточных вод.

2.10.1.8. Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения и используемые для купания, спорта, в рекреационных целях.

2.10.1.9. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет можно не принимать. При технической возможности и согласовании с природоохранными органами возможно использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

2.10.1.10. Очистку поверхностных вод с территории населенных пунктов следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа.

2.10.1.11. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа - 50 метров). В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод только при условии их глубокой очистки.

2.10.1.12. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. При этом минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

2.10.1.13. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СНиП 2.04.03-85. При предельном периоде однократного превышения расчетной интенсивности коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и величины интенсивности дождя по СНиП 2.04.03-85.

2.10.1.14. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

**2.11. Связь.**

2.11.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

2.11.2. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

- вне населенных пунктов - главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

- в населенных пунктах поселения - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

2.11.3. Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, - по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах, зон возможных затоплений, обвалов.

2.11.4. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных дорог.

2.11.5. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль продуктопроводов.

2.11.6. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке.

2.11.7. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности - в непосредственной близости от оси прокладки кабеля в не затапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и другие).

2.11.8. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

Подвеску кабелей телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

2.11.9. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог I - IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях - не менее 25 м.

2.11.10. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;

- кабелями, прокладываемыми по мостам;

- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

2.11.11. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 13 основной части настоящих нормативов.

2.11.12. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 Вт до 5000 Вт - должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

2.11.13. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

**2.12. Размещение инженерных сетей**

2.12.1. Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов и только вне пределов проезжей части в полосе озеленения.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

На территории населенных пунктов не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

- прокладка магистральных трубопроводов.

2.12.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;

- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

2.12.3. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

2.12.4. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45 градусов.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

2.12.5. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

2.12.6. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) – 5 м;

2.12.7. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 13.1 и 13.2 основной части настоящих нормативов .

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно таблице 13.2, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских населенных пунктов - не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 13.2 основной части настоящих нормативов, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 13.1 и 13.2 основной части настоящих нормативов расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

2.12.8. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в таблицах 13.1 и 13.2, разрешается сокращать до 50%.

2.12.9. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

2.12.10. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приусадебных земельных участков при согласии их владельцев.

Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается.

2.12.11. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных, газораспределительных пунктов (далее - ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Расстояния от ГРП до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями разделом 9 основной части настоящих нормативов.

2.12.12. Водоснабжение малоэтажной застройки следует производить от централизованных систем для многоквартирных домов в соответствии с требованиями раздела 10 основной части настоящих нормативов, также допускается устраивать автономное водоснабжение для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

2.12.13. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.

2.12.14. Допускается предусматривать для одно-, двухквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м3/сут.

2.12.15. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с разделом 11 основной части настоящих нормативов. Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Приложение №3

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Русскоигнашкинский сельсовет

Грачевского района

Оренбургской области

от 25.02.2015 г № 143-рс

**Правила и область применения**

# 1. Назначение местных нормативов градостроительного проектирования

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Русскоигнашкинского сельского совета Грачевского района Оренбургской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", нормативными правовыми актами Оренбургской области о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами МО СП Русскоигнашкинский сельсовет о составе и порядке подготовки местных нормативов градостроительного проектирования, иными нормативными правовыми и нормативными техническими документами.

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Русскоигнашкинского сельского совета содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения МО СП Русскоигнашкинский сельсовет.

1.3 Настоящие нормативы решают следующие основные задачи:

* установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования МО СП Русскоигнашкинский сельсовет;
* распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (документам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории);
* обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения МО СП Русскоигнашкинский сельсовет;
* обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям территории МО СП Русскоигнашкинский сельсовет;

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП Русскоигнашкинский сельсовет не содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, значения которых ниже предельных значений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования.

1.4 Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП Русскоигнашкинский сельсовет не содержат расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения, значения которых выше предельных значений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования.

1.5 Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Русскоигнашкинского сельского поселения Грачевского района Оренбургской области, независимо от их организационно-правовой формы.

# 2. область применения местных нормативо градостроительного проектирования

* + - 1. 2.1 Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному стратегиями и программами (иными действующими документами) социально-экономического развития Русскоигнашкинского сельсовета и Оренбургской области, положениями утвержденных федеральных, региональных и муниципальных программ, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджета муниципального образования и иных источников финансирования.

2.2 Настоящие нормативы применяются при:

* подготовке документов территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территории муниципального образования, правил землепользования и застройки муниципального образования;
* внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации;
* проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства местного значения, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории.

2.3 Местные нормативы градостроительного проектирования МО СП Русскоигнашкинский сельсовет Грачевского района Оренбургской области учитываются также:

* при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
* при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
  + - 1. 2.4 Нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель.
      2. 2.5 Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом особенностей градостроительных условий в границах Русскоигнашкинского сельсовета.

2.6 Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих документов стратегического социально-экономического планирования и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

* + - 1. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# 3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

* + - 1. В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** - несколько поселений, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Населенный пункт** - часть территории поселения, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения. К населенным пунктам на территории области относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки.

**Статус населенного пункта** - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

**Граница населенного пункта** - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

**Система расселения** - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** - документ территориального планирования муниципальных образований, определяющий, цели, задачи и направления развития территорий городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Зона (район) застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

**Малоэтажная жилая застройка** - жилая застройка этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

**Среднеэтажная жилая застройка** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 4-5 этажей.

**Многоэтажная жилая застройка** - жилая застройка многоквартирными зданиями высотой до 75 метров.

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент территории жилой застройки.

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории.

**Индивидуальное жилищное строительство** - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

**Усадебный жилой дом** - одноквартирный, дом с приквартирным участком, постройками, для подсобного хозяйства.

**Дом коттеджного типа** - малоэтажный одноквартирный жилой дом.

**Блокированный жилой дом** - дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02-2001).

**Секционный жилой дом (жилое здание секционного типа)** - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**Дачный земельный участок** - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений), а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.

**Садовый земельный участок** - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

**Личное подсобное хозяйство** - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Парк** - озелененная территория общего пользования площадью от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др.

**Сад** - озелененная территория общего пользования площадью от 3 га в селитебной зоне с возможным размещением зрелищных, спортивнооздоровительных и игровых сооружений.

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Водоохранные зоны** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

**Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения** - помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта;

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе сельских поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования** - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;

**Градостроительное проектирование** - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**Градостроительные решения** - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;

**Документация по планировке территории** - проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков;

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными [законами](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117338;fld=134;dst=85);

**Зона санитарной охраны** (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно – эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

**Зонирование** - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Котельная** - комплекс зданий и сооружений, здание или помещения с котлом (теплогенератором) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенным для выработки теплоты в целях теплоснабжения;

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

**Мощность объекта градостроительной деятельности** - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами «мощности» могут быть «вместимость», «производительность» и т.п.;

**Населенный пункт** - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

**Объекты градостроительной деятельности** - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**Объекты местного значения сельского совета** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения сельского совета и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской федерации, уставом сельского совета и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельсовета;

**Охранные зоны** – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

**Планировка территории** – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

**Планировочная организация** - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**Санитарно-защитная зона** **(СЗЗ)** – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения; размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами; по своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

**Система теплоснабжения** - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям;

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**Улица** – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон трех поясов санитарной охраны:

- **границы первого пояса (строгого режима)** - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах первого пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- **границы второго пояса** - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- **границы третьего пояса** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории второго пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

# ПЕРЕчень нормативных документов, используемых при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования МО СП русскоигнашкинский сельсовет грачевского района Оренбургской области

**Федеральные нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

**Федеральные законы**

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 07 июля 2003г. № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1997 г. № 1204 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении для детей дошкольного и младшего школьного возраста»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2000 г. № 724 «Об изменении такс для исчисления размера взыскания за ущерб, причиненный водным биологическим ресурсам»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 марта 2001 г. № 196 «Об утверждении Типового положения об общеобразовательном учреждении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 48 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2008 г. № 666 «Об утверждении типового положения о дошкольном образовательном учреждении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

**Акты федеральных органов исполнительной власти**

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства природных ресурсов от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 7 октября 2005 г. № 627 «Об утверждении единой номенклатуры государственных и муниципальных учреждений здравоохранения»;

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 553н «Об утверждении видов аптечных организаций».

**Нормативно-технические документы и пособия к ним**

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СНиП 2.05.11-83Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях

СНиП II-35-76\* «Котельные установки»;

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 1567-76. Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

**Законы и иные нормативные правовые акты органов государственной власти Оренбургской области, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления Русскоигнашкинского сельсовета**

Закон Оренбургской области от 07 декабря 1999 года №394/82-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области";

Закон Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Грачевский район Оренбургской области». Принят Законодательным Собранием Оренбургской области 16.02.2005 г. № 1897/325-III-ОЗ.

Закон Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/233-IV-ОЗ (ред. от 06.03.2014) "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области" (принят постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 21.02.2007 №1037) сейчас недоступен.

Закон Оренбургской области от 11.07.2007 N 1370/276-IV-ОЗ (ред. от 07.05.2013) "Об административно-территориальном устройстве Оренбургской области" (принят постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 26.06.2007 №1370)

Закон Оренбургской области от 29.12.2010 №4175/979-IV-ОЗ (ред. от 24.04.2014) "О физической культуре и спорте в Оренбургской области" (принят постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 20.12.2010 №4175)

Закон Оренбургской области от 03.07.2013 №1678/503-V-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области" (принят постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 19.06.2013 №1678) (вместе с "Порядком установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения Оренбургской области")

Постановление Правительства Оренбургской области от 7.07.2011 г. №579-п "Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области";

Постановление Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 г. №686-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области"

Решение № 10 от 16.12.2005 О принятии Устава муниципального образования Русскоигнашкинский сельсовет.

Решение № 11 от 02.02.2007 Об утверждении Положения «О содержании и строительстве автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений на территории муниципального образования Русскоигнашкинский сельсовет.

Решение № 25 от 30.10.2008 Об утверждении Положения «Об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории муниципального образования Русскоигнашкинский сельсовет».

Решение № 4 от 02.02.2007 Об утверждении Положения об организации на территории муниципального образования Русскоигнашкинский сельсовет электро-тепло-газо-водоснабжения населения,водоотведения,снабжения населения топливом.

Постановление № 44 от 14.12.2007 Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования Русскоигнашкинский сельсовет.

Решение № 15-рс от 13.11.2009 Об утверждении Положения «О дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Русскоигнашкинский сельсовет»

Решение № 202-рс от 21.03.2013 "Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Грачевского района, Оренбургской области".